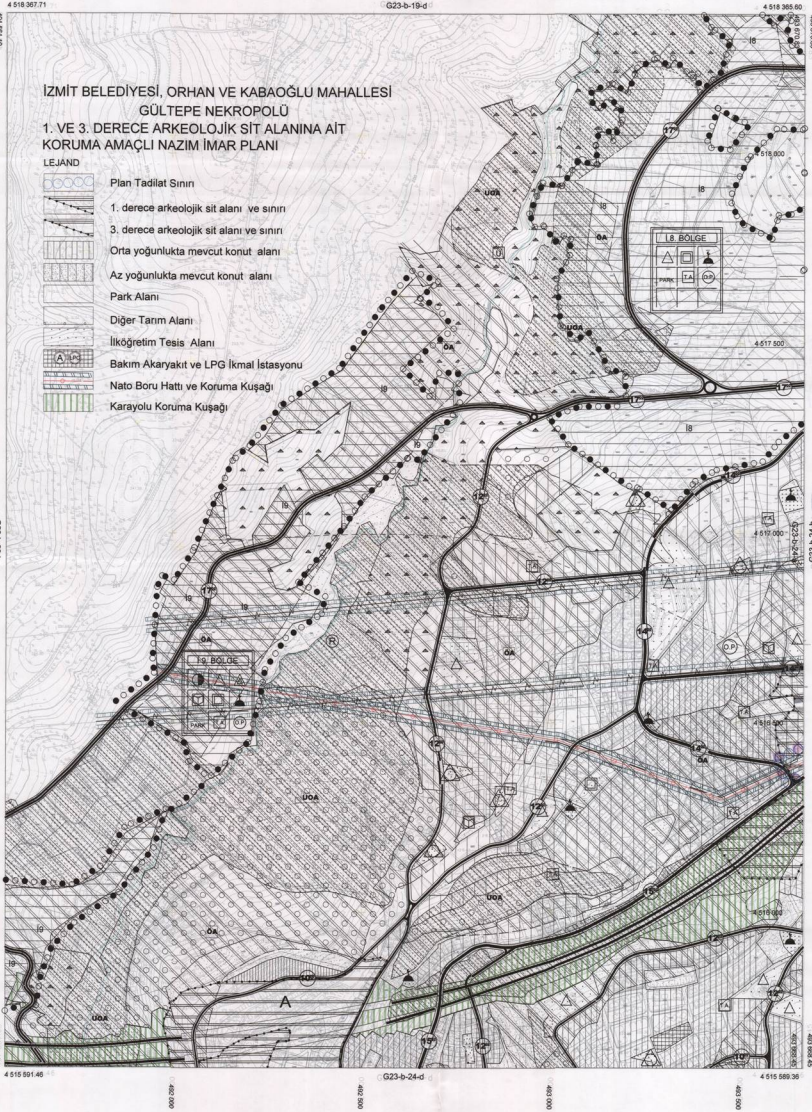


KOCAELİ
G23-b-24-a

G23-b-24-a

G23-b-19-d

İZMİT BELEDİYESİ, ORHAN VE KABAĞOĞLU MAHALLESİ
GÜLTEPE NEKROPOLÜ
1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AIT
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

- Plan Tadilat Sınırı
- 1. derece arkeolojik sit alanı ve sınırı
- 3. derece arkeolojik sit alanı ve sınırı
- Orta yoğunlukta mevcut konut alanı
- Az yoğunlukta mevcut konut alanı
- Park Alanı
- Diğer Tanım Alanı
- İlköğretim Tesis Alanı
- Bakım Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu
- Nato Boru Hattı ve Koruma Kuşağı
- Karayolu Koruma Kuşağı



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarihi ve Kültür Varlıkları
Bölge Müdürlüğü'ne onay
Bölge Müdürü Mustafa Kemal YILMAZ
Bölge Mühürü (Tarih: 15/06/2023)
Önce İnceleme ve Onay.

1/5000
1:5000

Mayıs 2023 Tarihinde Hazırlanmıştır.
Tasarım Firma: ANA-KENT Planlama Sanayi ve Ticaret
Şirketi İnşaat Sanayi Bölgesi 1/11-1/12

Proje Mühürü: [Signature]
Nispeti Sarıgül

Proje Müdürü:
Resmi Güncelleme

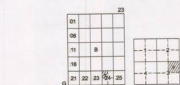
KONTROL
Mühür: [Signature]
Nispeti Sarıgül
Mühür: [Signature]
Nispeti Sarıgül

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-a-3-b

G23-b-24-a-3-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametri yöntemiyle
yapılmış Kocaeli İlinin 1/1000
ölçekli Kaynak Haritası 3194
sayılı İmar Kanununa 7'nin maddesine
göre hazırlanmış ve onanmıştır.

15.06.2011



İmar ve planlama genel müdürlüğü

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-a-3-b
KOCAELİ

1:1000

Konutlar ve parka ilişkin en son güncellenmiş
TUTANAK ve 2009.01.02. gününde, GİRİŞİTİ ve
Transerim Mercator (TM) yazılımında düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde yapılan renk hava fotoğraflarından
Güncellenmiş yapılar seçilerek güncellenmiştir.

Yüklenici Firma: KÜLTÜRBEY HARTIHA A.Ş.
GETİRKAYA MAKA A.Ş.
(Ortak Çizim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN GETİRKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELM SAYDAN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yabancı Mühendisi

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yabancı Mühendisi

Harita Mühendisi

DÜKAYIN

Harita Mühendisi

Harita Yabancı Mühendisi

Harita Mühendisi

HASKAN LİHAN

Harita Mühendisi

Harita Yabancı Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA BÜŞME MİDROĞ V.

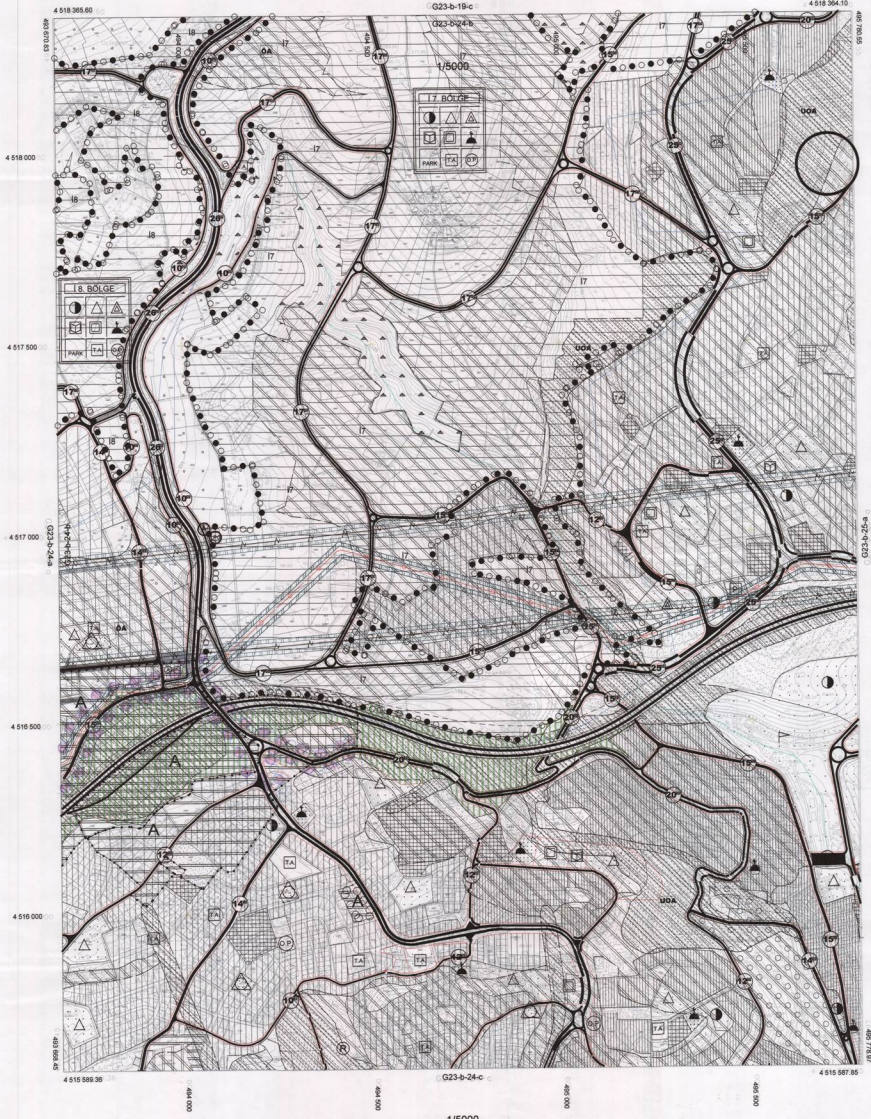
SEVAZIN ÇAYIRLI

Harita Mühendisi

Harita Yabancı Mühendisi

KOCAELI
G23-b-24-b

G23-b-24-b



ONAY
Kocaeli Bölgesinde Belirlenen
Trafiklenmiş Yatay Yolların
Kapasite ve Geni. Ara. 1/5000 Ölç.
Çizim Şişli Ç. Harita No:1014
Çizim Yılı: 2009/04/15 Harita No:1014
Çizim Yılı: 2009/04/15 Harita No:1014
Çizim Yılı: 2009/04/15 Harita No:1014



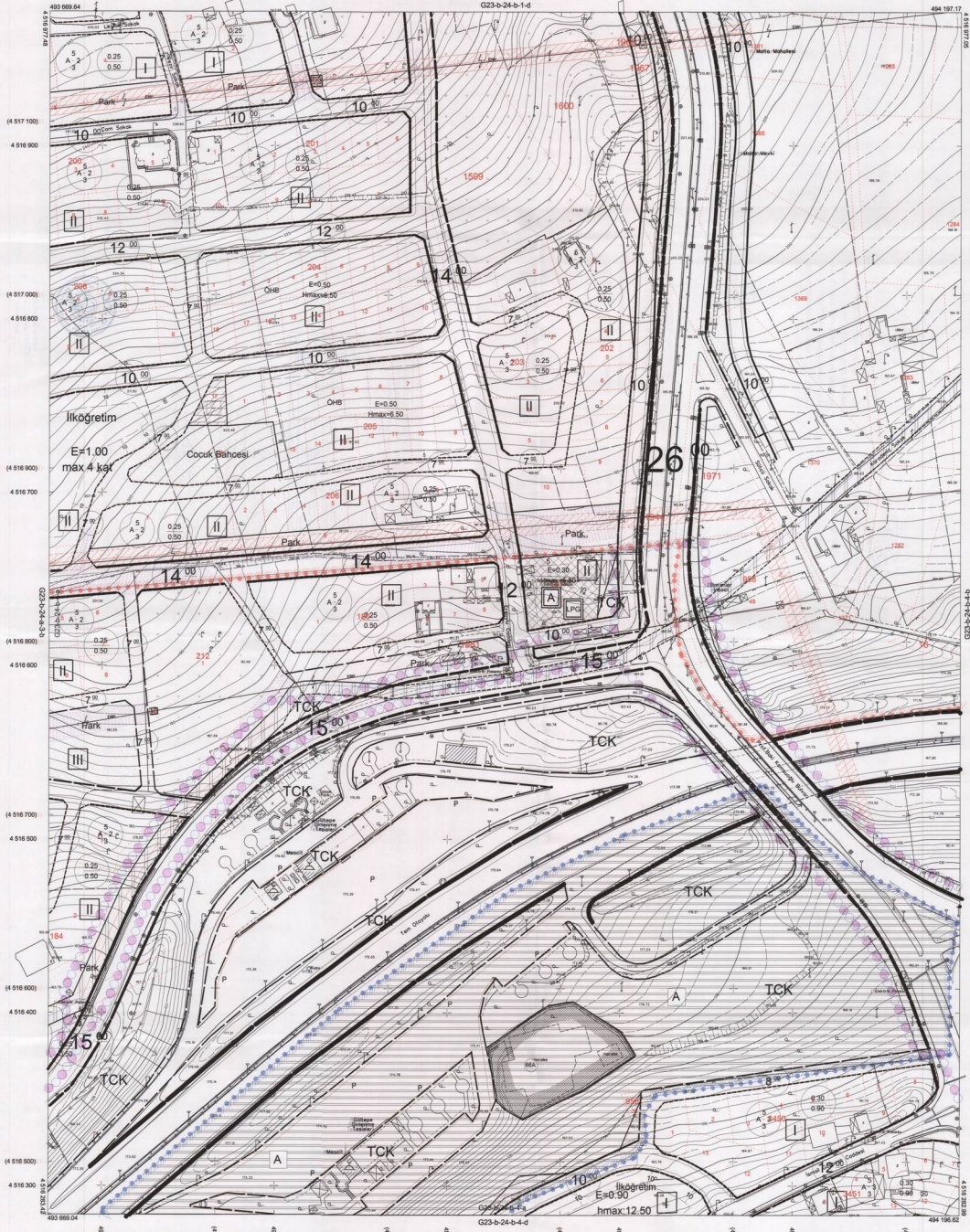
Harita: 2009, Tarih: 15.04.2009, Ölçek: 1/5000
Tarih: 15.04.2009, Ölçek: 1/5000, Harita: 1014
Harita: 1014, Ölçek: 1/5000, Harita: 1014

Proje Müdürü: [Signature]
Harita Müdürü: [Signature]

KONTROL
Harita Müdürü: [Signature]
Harita Müdürü: [Signature]

KOCAELI - G23-b-24-b

İZMİT İLÇESİ (Kabaoğlu Köyü)
KOCAELİ
G23-b-24-b-4-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1:1000 ölçekli ayrıntı Haritası Harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onaydır.



İZMİT İLÇESİ (Kabaoğlu Köyü)
KOCAELİ
G23-b-24-b-4-a

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜTAYNA sayılı 2005/3 sayılı Çevre, Orman ve Transversal Manzar (TM) bölümlerinde düzenlenmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde yapılan teknik hava fotoğraflarından oluşturulmuş 'Yapılar' seçimi çizimlerine göre hazırlanmıştır.
Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMARA A.Ş.
(Oran Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALİCAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM BAYDAN
Harita Mühendisi KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi DALEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL
HALHAZIR HARİTA ŞEF
İSMAIL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ÇİĞDEM MÜDÜRLÜĞÜ V.
SİSİMLİ ÇİĞDEM
Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Kabaoğlu Köyü)

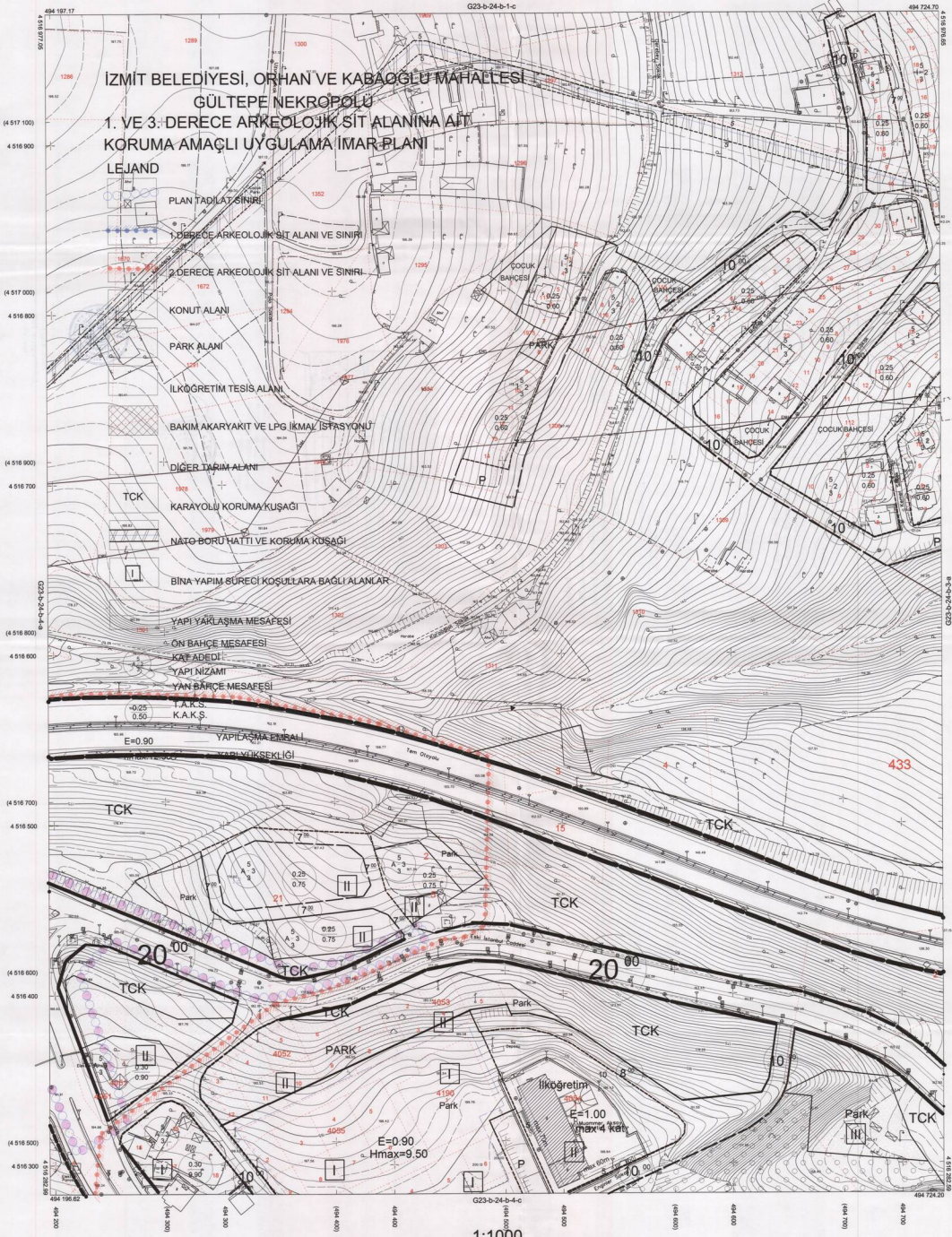
KOCATELİ

G23-b-24-b-4-b

G23-b-24-b-1-c

484 724 75

4 514 724 75



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 11000 ölçekli ayrıntı Haritası Harita 3194 sayılı İmar Kanunu'na Taahhütname gereğince kontrol edilmiştir.

15.04.2015



İmar ve Geliştirme Dairesi Başkanlığı

İZMİT İLÇESİ (Kabaoğlu Köyü) G23-b-24-b-4-b

KOCATELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son gerçekleştirilmiş TUDİGA'ya bağlı 2005/01 epejölçümüne, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) projeksiyonuna dayanmaktadır.
Ağustos 2010 tarihine kadar gelen en iyi hava fotoğraflarından oluşturulmuş yollar, sakaç, çalılışlar ve diğer yapılar.

Yüklenici Firma : KUTLUER HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Oran Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

ALAN ERGİN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yürütmeni MÜHÜRÜ

Harita Mühendisi

SELMA BAYDAN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

HALUKER HARİTA ŞEF

İSMAL SEVREK

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERAP AYDIN

Harita Mühendisi